新発売

B-Square Bスクエア
牛久市 上柏田
USHIKU-CITY KAMIKASHIWADA

敷地最大 98坪超

売主のため仲介手数料0円

駐車場最大4台可能

充実の収納設備

LDK 20帖

DEBUT

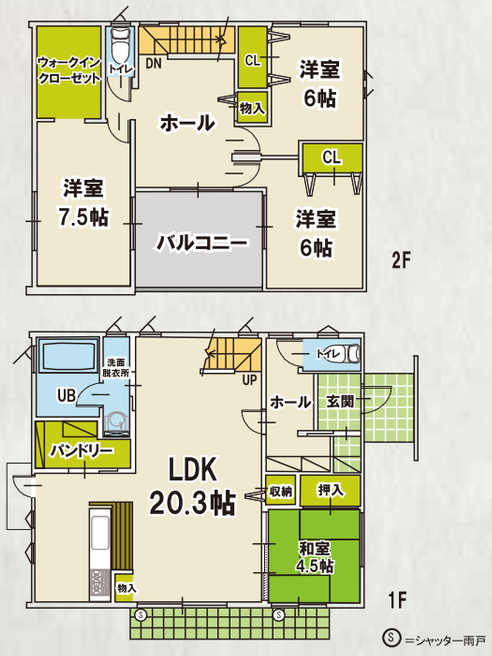
外部設計士のプランによるデザイナーズ住宅の美しい街並

A type
4LDK+WCL+パントリー
2×4 工法

●敷地面積/282.28㎡ 85.38坪
●延床面積/122.55㎡ 37.07坪

販売価格 3,030(税込)万円

フラット35s対応 | 省エネルギー対象等級 4 | Low-E複層ガラス | エコジョーズ | 食器洗い乾燥機 | 節水トイレ | 高性能グラスウール | 断熱玄関ドア | デュオPGサッシ | 24時間換気システム

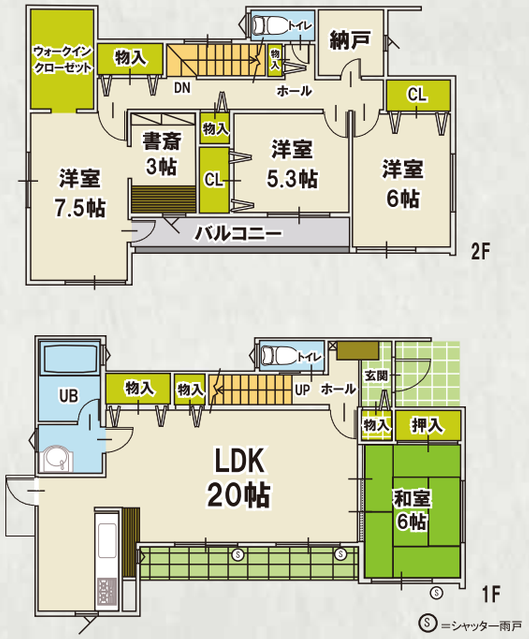


B type
4LDK+書斎+WCL+納戸
2×4 工法

●敷地面積/289.63㎡ 87.61坪
●延床面積/125.04㎡ 37.82坪

販売価格 3,020(税込)万円

フラット35s対応 | 省エネルギー対象等級 4 | Low-E複層ガラス | エコジョーズ | 食器洗い乾燥機 | 節水トイレ | 高性能グラスウール | 断熱玄関ドア | デュオPGサッシ | 24時間換気システム



LIFE INFORMATION

JR常磐線『ひたち野うしく』駅	徒歩28分(約2,240m)
牛久幼稚園	徒歩14分(約1,120m)
中根小学校	徒歩14分(約1,120m)
下根中学校	徒歩21分(約1,680m)
柏田1号公園	徒歩 4 分(約320m)
ヤマウチ牛久店	徒歩11分(約880m)
上柏田クリニック	徒歩 8 分(約640m)
水戸信用金庫	徒歩10分(約800m)

※記載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお、徒歩は分速80mで換算しています。

耐震工法 2×4工法
省令準耐火構造

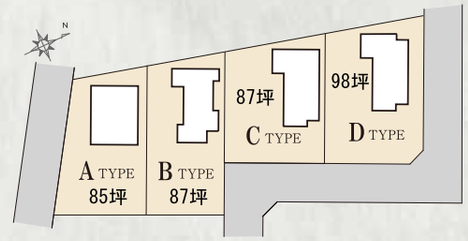
※イメージ図

耐震・耐火性などに優れた特性を持つ「2×4(ツーバイフォー)工法」を採用しています。衝撃を天井・壁・床の6面全体でバランスよく吸収するため、水平、垂直、両面からの力に優れた強さを発揮します。

火災保険料約半額
※一般の在来工法と2×4工法(省令準耐火構造)と比較した場合

耐震 | 耐火 | 耐風 | 耐久 | 断熱 | 気密 | 遮音

カーナビ検索
茨城県牛久市
上柏田1丁目38番



牛久市上柏田　物件概要　●所在地/茨城県牛久市上柏田一丁目38番10・20・21・22●交通/JR常磐線「ひたち野うくし」駅(約2240m)徒歩約28分●総戸数/4戸●販売戸数/4戸●販売価格/3,020万円(税込)～3,130万円(税込)●敷地面積/282.03㎡(85.31坪)～325.51㎡(98.46坪)●延床面積/122.55㎡(37.07坪)～125.04㎡(37.82坪)●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築確認番号/第14UDI2K建00358号※Aタイプ、第14UDI2K建00359号※Bタイプ、第14UDI2K建00360号※Cタイプ、第14UDI2K建00361号※Dタイプ●接面道路/北側公道約6.0m(B・Dタイプ)・東側公道約6.0m(C・Dタイプ)・南側公道約6.0m(Aタイプ)●主要施設/公営水道、東京電力、プロパンガス、下水道●建物構造/木造2階建●完成予定/平成26年11月下旬●取引形態/売主　※間取り・設備・仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは現地係員までお尋ねください。

今週の土 日 AM10:00～PM6:00 現地販売会開催

【売主】 きっと見つかるあなたの住まい BLUE BOX

株式会社ブルーボックス　守谷支店
コンサルティング事業部　守谷店/〒302-0109 茨城県守谷市本町249-10
本社/〒492-8145　愛知県稲沢市正明寺二丁目16番4号
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第5463号
(公社)茨城県住宅建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお問い合わせ下さい。
0120-31-4898

●広告制作年月日/平成26年9月9日●広告有効期限/平成26年9月末日※先着順につき売約済の場合はご了承願います。